

Coordonnées du chargé d'affaires :

875 Avenue Léon Amic
83390 CUERS

T: +33 4 94 14 19 43 - M : +336 84 51 78 55
jean-baptiste.julien@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT c n° 1

N° affaire : **14230663/1**

Mission(s) signée(s) : **F + HAND + L + LE + SEI**

Chargé d'affaire : Jean-Baptiste JULIEN

Diffusé par : Jean-Baptiste JULIEN

Affaire :

HOPITAL RENEE SABRAN
REAMENAGEMENT DU PUI (PHARMACIE A USAGE
INTERNE)

France

83400 HYERES

Destinataire :

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES

139 RUE DE BERCY
75572 PARIS CEDEX 12

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

RAPPORT SUR DOSSIER PRO V2

En date du 28/03/2025



Ce rapport comporte 28 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 0 en date du 07/10/2022

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	6
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	7
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	11

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
---	--------------	---------

L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements	17/03/2025	V1
Jean-Baptiste JULIEN - Généraliste		

LE - Solidité des existants

<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants	17/03/2025	V1
Jean-Baptiste JULIEN - Généraliste		

SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie	17/03/2025	V1
Jean-Baptiste JULIEN - Généraliste		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques	17/03/2025	V1
Jean-Baptiste JULIEN - Généraliste		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques	27/03/2025	V1
Michael HALIMI - Thermique incendie		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques	19/03/2025	V1
Christophe TROULHIER - Electricité		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques	17/03/2025	V1
Jean-Baptiste JULIEN - Généraliste		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.	17/03/2025	V1
Jean-Baptiste JULIEN - Généraliste		

HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	17/03/2025	V1
Jean-Baptiste JULIEN - Généraliste		

F - Fonctionnement des installations

<input checked="" type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations	06/10/2022	V0
Christophe TROULHIER - Electricité		
Michael HALIMI - Thermique bâtiment		

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : HOPITAL RENEE SABRAN - REAMENAGEMENT DU PUI (PHARMACIE A USAGE INTERNE)

Agence	AG CONSTRUCTION MEDITERRANEE	Adresse chantier	.
Service	CB0796431	Ville	HYERES
N° de convention	14230663	Département	Var
signée le	17/02/2022		
Début des travaux	09/01/2023	Valeur prévisionnelle des travaux	1500000 €(HT)
Délai	0 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		
Architecte	BBG ARCHITECTE		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

F	Fonctionnement des installations
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

Les travaux concernent le réaménagement du bâtiment PUI existant.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 27/09/2022

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Etablissement de 5e catégorie avec activité de type W.

• AFFECTATION DES LOCAUX

Bâtiment administratif et pharmacie à usage interne.

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Etablissement à niveaux décalés.
RDC COURS accessible en façade SUD.
RDC BAS accessible en façade EST et OUEST.
RDC HAUT accessible en façade NORD.
Seul le RDC COURS et RDC BAS sont accessibles au public.

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : radier et semelles
- Structure : RSO métalliques, maçonnerie, béton armé
- Clos : menuiseries aluminium
- Couvert : toiture terrasse étanchée, bac acier sur quai, couverture tuile sur local oxygène
- Equipements techniques :

Installations électriques :

Alimentation des installations à partir du poste privé de l'hôpital
Schéma de mise à la terre IT + N
Tension : 400V / Ph + N / 50Hz
Eclairage de sécurité par BAES associé à une télécommande de mise au repos

Thermique :

Ventilation :

- ventilation simple flux de confort (2 extracteurs : RDC haut et RDC bas)
- CTA double flux pour la salle de réunion du RDC bas.
- PAC air/eau au RDC haut
- VRV au RDC bas,
- ballons ECS électriques

Ascenseurs : élévateur PMR en gaine

Sécurité incendie :

- Extincteurs portatifs adaptés aux risques
- Alarme de type 2b.
- Téléphone urbain pour l'alerte

• CONTRAINTES PARTICULIERES

Liées au site : zone de vent 2, région de neige A2, zone de sismicité faible II.

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Etablissement classé à risque courant d'incendie.

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

Locaux à risques : locaux techniques, locaux archives/stockage, local ménage, local rangement, plateau de stockage.

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet.

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
BBG ARCHITECTE		
• Dossier technique DOSSIER PRO V2	18/02/2025	18/02/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Objet / article de référence	Avis
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives au système de fondation	
Reconnaissance des sols	<ul style="list-style-type: none"> - Une étude de sol définissant les conditions de réalisation et faisabilité du radier support du monte personne sera à réaliser. - Une étude de sol définissant les conditions de réalisation et faisabilité des semelles filantes du quai de livraison et du local oxygène sera à réaliser. - Une étude de sol définissant les conditions de réalisation et faisabilité du dallage sera à réaliser.
Etude des fondations	<ul style="list-style-type: none"> - La contrainte de sol retenue de 0,20MPa sera à valider par un géotechnicien.
ENVELOPPE - FACADES	
Menuiseries extérieures	
Fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> - Profilés à rupture de pont thermique faisant l'objet d'une évaluation technique à assurer.
ENVELOPPE - COUVERT	
Toitures à revêtement d'étanchéité	
Complexe d'étanchéité	<ul style="list-style-type: none"> - Il prévu une étanchéité autoprotégée en indépendance sur isolant PU. A notre connaissance ce type de pose n'est pas autorisée par les référentiels en vigueur.

MISSION : LE - Solidité des existants**LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen de l'état apparent des existants	
Fondations	<ul style="list-style-type: none"> - La profondeur et débord des fondations existantes sera à définir au droit du futur monte charge. Absence d'interaction des nouvelles fondations sur les fondations existantes à assurer.
Structures horizontales : Planchers	<ul style="list-style-type: none"> - Le plancher haut du RdC BAS n'est pas prévu renforcé. Suivant le rapport de diagnostic, il est estimé une capacité portante à 250K/m² en exploitation. Le poids des nouveaux racks de stockage prévus et permettant de confirmer cette charge d'exploitation sera à justifier en phase EXE. - La capacité des planchers existants non renforcés à supporter les charges apportées par les nouveaux faux plafonds sera à justifier en phase EXE. - En plancher haut du RdC BAS, il est prévu la mise en place de profilés de RSO perpendiculaires au sens de porté estimé des planchers existants. La capacité des planchers existants à reprendre les moments négatifs au droit des nouveaux appuis

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
	<p>sera à justifier en EXE.</p> <p>- En plancher sur RdC Cour, il est prévu une zone linge sale en remplacement d'un local fluide. Un bilan des charges et justifiant la non aggravation des charges d'exploitation sera à réaliser.</p> <p>- Pour mémoire, et pour l'ensemble des RSO par profilés métalliques, le calcul justifiant leur dimensionnement sera à communiquer en phase EXE.</p> <p>- En plancher haut du RdC BAS, la zone de stockage des palettes s'étend au delà de la surface prévue renforcée.</p>
Toiture-Terrasse	<p>- Un bilan des charges et justifiant la non augmentation de la charge apportée par le nouveau complexe d'étanchéité en toiture sera à réaliser en phase EXE.</p>

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

Objet / article de référence	Avis
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES	
Garde-corps	<p>- Référentiel retenu pour les garde-corps extérieurs et suivant localisation à préciser.</p>

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	<p>- Le PV et attendus de la commission de sécurité seront à communiquer.</p>
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	<p>- Avis de la commission de sécurité et validant les solutions équivalentes d'attente PMR en extérieur à communiquer.</p>
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Chapitre II : Règles techniques	
Section 1 - Construction, dégagements, gaines	
PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers	<p>RDC BAS - Portes des locaux RANGEMENT, MENAGE, KARDEX CF1/2H à assurer.</p> <p>RDC HAUT - Ensemble de la zone de stockage à isoler de l'escalier par porte CF1/2H.</p> <p>- Il n'est pas décrit la protection au feu des RSO métalliques situées dans l'emprise des locaux à risque en plancher haut RdC-Cour.</p> <p>- Localisation des encoffrement de profilés métalliques prévus au CCTP à localiser.</p>
PE 11 - Dégagements	<p>- Pour les portes sur verrouillage électromagnétique, déverrouillage sur la fonction évacuation de l'alarme et sur action d'un DM vert à proximité à assurer.</p> <p>- Pour les portes sur verrouillage électromagnétique, et déverrouillées sur la fonction évacuation de l'alarme, conformité DAS du système de verrouillage à assurer.</p> <p>RDC BAS - La salle d'instance est utilisée pour l'évacuation du public. Portes non verrouillées à assurer.</p> <p>CODE DU TRAVAIL - Pour l'escalier intérieur, giron extérieur < 42cm requis.</p> <p>CODE DU TRAVAIL - ESCALIER QUAI - Recouvrement des marches de 5cm à assurer.</p> <p>CODE DU TRAVAIL - ESCALIER QUAI - Les règles de l'art ne sont pas respectées pour l'évacuation du personnel $2h+g>64cm$.</p> <p>CODE DU TRAVAIL - RDC BAS - BUREAU 08 - Largeur d'évacuation de 1UP à assurer.</p>
Désenfumage	
PE 14 - Principe de désenfumage	<p>CODE DU TRAVAIL - L'escalier intérieur est créée en continuité vers le RdC haut. En application du code du travail, désenfumage des cages d'escaliers à assurer.</p>

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 5 - Chauffage, ventilation	
PE 22 - Traitement d'air et ventilation	Les conduits souples pour l'extraction de confort devront être classés au feu -M0, -M0 ou M1 pour des longueurs < 1 m. Rappel : les conduits souples M0/M1 sont considérés comme étant M1 si le PV global indique M1.

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 6 - Installations électriques	
PE 24 - Réalisation des installations électriques	Création du nouveau TGBT, documents à transmettre en phases d'exécutions : Les notes de calculs et les schémas du TGBT et des tableaux divisionnaires Plans de cheminements CFO et emplacement des BAES

SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	
PE 25 - Règles générales	- Pour mémoire, certificat CE à assurer en fin de travaux.

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS	
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus	
Lorsque plusieurs cheminements, cheminement accessible signalé de façon adapté	- Signalisation extérieure et différenciant l'accessibilité des cheminements PMR à assurer.
Art. 2 §II.3 - Sécurité d'usage des cheminements extérieurs accessibles	
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	- Respect des règles d'accessibilités PMR à assurer pour les revêtements des escaliers publics extérieurs.
Art. 3 - Stationnement automobile	
Repérage des places de stationnement adaptées (signalisation horizontale et verticale)	- Signalisation verticale des places PMR à assurer.
Contrôle d'accès et de sortie utilisable par des personnes sourdes, malentendantes ou muettes	RDC COUR - Contrôle d'accès situé à plus de 40cm d'un angle rentrant à assurer.
Art.7.2.II Appareils élévateurs verticaux :	
Caractéristiques de l'appareil en fonction de la hauteur de course	- Suivant les règles d'accessibilité PMR, l'installation d'un élévateur PMR est admise jusqu'à une hauteur de course de 3,20m. La hauteur de course prévue (3,65m) est supérieure. Suivant la notice d'accessibilité PMR il est décrit la mise en place d'un ascenseur. La mise en place d'un EPMP et pour une hauteur de course > 3,20m sera soumise à l'avis de la commission d'accessibilité.
Art. 12 - Sanitaires	
Aménagements des cabinets d'aisances	
<i>Dispositif permettant de refermer la porte</i>	- Dispositif permettant de refermer la porte des sanitaires PMR à assurer.
<i>Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50 m lunette incluse (sauf WC enfants)</i>	- Hauteur de la cuvette comprise entre 45 et 50cm. Le détail prévu dans les CCTP ne répond pas à l'exigence.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : L V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives au système de fondation		
	Reconnaissance des sols		AP 1-- Une étude de sol définissant les conditions de réalisation et faisabilité du radier support du monte personne sera à réaliser. 2-- Une étude de sol définissant les conditions de réalisation et faisabilité des semelles filantes du quai de livraison et du local oxygène sera à réaliser. 3-- Une étude de sol définissant les conditions de réalisation et faisabilité du dallage sera à réaliser.
	Etude des fondations		AP 1-- La contrainte de sol retenue de 0,20MPa sera à valider par un géotechnicien.
	Données relatives à la structure		
	Hypothèses de charges sur les structures	Charge de 750Kg/m ² pour la nouvelle zone de quai.	AF
STRUCTURES			
	Planchers		
	Dalles coulées en place	Dalle BA sur trémie rebouchée.	AF
	Dalles constituées d'éléments préfabriqués	Plancher poutrelle hourdis PSE sur ancien quai de livraison.	AF
	Planchers collaborants	Bac collaborant sur zone quai.	AF
	Murs		
	Murs en maçonnerie porteuse	Voile aggro à bancher pour l'élèveur. Voile aggro creux.	AF
	Portiques et charpentes		
	Ossature en béton armé	RSO en BA. Poteau BA.	AF
	Charpente métallique	RSO en métal.	AF
	Charpente bois	Charpente traditionnelle pour le local oxygène.	AF
ENVELOPPE - FACADES			
	Façades lourdes		
	Murs de façade traditionnels - Maçonnerie / béton	Enduit sur aggro.	AF

Chapitre : L V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Menuiseries extérieures				
Fenêtres		Classement A3E5Va3. Menuiseries à rupture de pont thermique. Caniveau devant les menuiseries.	AP	1-- Profilés à rupture de pont thermique faisant l'objet d'une évaluation technique à assurer.
ENVELOPPE - COUVERT				
Toitures à revêtement d'étanchéité				
Complexe d'étanchéité		Isolant PU et bicouche conformes à avis technique. Pose en indépendance prévue.	OB	1-- Il prévu une étanchéité autoprotégée en indépendance sur isolant PU. A notre connaissance ce type de pose n'est pas autorisée par les référentiels en vigueur.
Travaux de réfection des toitures terrasses		Dépose complète du complexe d'étanchéité existant. Réalisation de relevé au droit du JD existant en toiture. Traitement de l'étanchéité du JD suivant DTA SOPRAJOINT.	AF	
Couverture				
Support de couverture			AF	
Complexe de couverture		Couverture bac sur zone de quai. Couverture tuile pour le local oxygène.	AF	

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen de l'état apparent des existants			
Fondations			PM Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Structures verticales : Murs		RSO par profilés métalliques.	AP 1-- La profondeur et débord des fondations existantes sera à définir au droit du futur monte charge. Absence d'interaction des nouvelles fondations sur les fondations existantes à assurer. AF

Chapitre : LE V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Structures horizontales : Planchers	RSO par profilés métalliques et linteau BA suivant localisation. Rapport de diagnostic de CDES du 16/05/2022. Sol souple posé sur existant.	AP 1-- Le plancher haut du RdC BAS n'est pas prévu renforcé. Suivant le rapport de diagnostic, il est estimé une capacité portante à 250K/m ² en exploitation. Le poids des nouveaux racks de stockage prévus et permettant de confirmer cette charge d'exploitation sera à justifier en phase EXE. 2-- La capacité des planchers existants non renforcés à supporter les charges apportées par les nouveaux faux plafonds sera à justifier en phase EXE. 3-- En plancher haut du RdC BAS, il est prévu la mise en place de profilés de RSO perpendiculaires au sens de porté estimé des planchers existants. La capacité des planchers existants à reprendre les moments négatifs au droit des nouveaux appuis sera à justifier en EXE. 4-- En plancher sur RdC Cour, il est prévu une zone linge sale en remplacement d'un local fluide. Un bilan des charges et justifiant la non aggravation des charges d'exploitation sera à réaliser. 5-- Pour mémoire, et pour l'ensemble des RSO par profilés métalliques, le calcul justifiant leur dimensionnement sera à communiquer en phase EXE. 6-- En plancher haut du RdC BAS, la zone de stockage des palettes s'étend au delà de la surface prévue renforcée.
	Toiture-Terrasse		AP 1-- Un bilan des charges et justifiant la non augmentation de la charge apportée par le nouveau complexe d'étanchéité en toiture sera à réaliser en phase EXE.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail- Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes
---------------------	---

Chapitre : SEI-CC V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES			
Garde-corps		Garde-corps suivant NP 01-012 des escaliers intérieurs. hauteur de 1,05m. Garde-corps de 1m sur quai et espacement barreaudage de 11cm.	AP 1-- Référentiel retenu pour les garde-corps extérieurs et suivant localisation à préciser.
Vitrage de remplissage		Double vitrage prévus feuilletés 2 faces.	AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	--

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
Classement des établissements			
GN 1 - Classement des établissements		PM	
GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM	
GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement			
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		AP	1-- Le PV et attendus de la commission de sécurité seront à communiquer.
GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM	
GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM	
GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM	
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation		Flash PMR prévu dans les sanitaires PMR. Espace d'attente extérieur.	AP 1-- Avis de la commission de sécurité et validant les solutions équivalentes d'attente PMR en extérieur à communiquer.
GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM	
GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM	
Contrôles des établissements			
GN 11 - Notification des décisions		PM	
GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM	
Travaux			
GN 13 - Travaux dangereux		PM	
Normalisation			
GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Chapitre I : Dispositions générales			
PE 1 - Objet - Textes applicables			PM
PE 2 - Etablissements assujettis		Etablissement avec activité de type W.	AF
PE 3 - Calcul de l'effectif		Effectif maximum suivant déclaration de 55 personnes (dont 25 publics).	AF
PE 4 - Vérifications techniques			PM
Chapitre II : Règles techniques			
Section 1 - Construction, dégagements, gaines			
PE 5 - Structures, patios et puits de lumière		Plancher bas du niveau le plus haut < 8m.	SO
PE 6 - Isolement - Parc de stationnement			SO
PE 7 - Accès des secours		Accès par voie engin.	AF
PE 8 - Enfouissement			SO
PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers		Locaux ménage, rangement, KARDEX, stockage gros volume considérés à risque. Cloisons de distribution 98/48. Gaines techniques prévues CF1H. Flocage prévu CF2h en sous face du plancher haut RdC-Cour. Porte salle instance EI30 prévue.	AP 1- RDC BAS - Portes des locaux RANGEMENT, MENAGE, KARDEX CF1/2H à assurer. 2- RDC HAUT - Ensemble de la zone de stockage à isoler de l'escalier par porte CF1/2H. 3-- Il n'est pas décrit la protection au feu des RSO métalliques situées dans l'emprise des locaux à risque en plancher haut RdC-Cour. 4-- Localisation des encoffrement de profilés métalliques prévus au CCTP à localiser.
PE 11 - Dégagements		RDC HAUT - 15 personnes - Prévus 1dgt. 1UP + 1 acc. RDC BAS - 40 personnes - Prévus 1dgt. 2UP + 1 acc. Escalier intérieur g=27cm et h=17,2cm (réservé au personnel) Escaliers extérieurs existants avec marches g=28c et h=17cm suivant notice de sécurité.	AP 1-- Pour les portes sur verrouillage électromagnétique, déverrouillage sur la fonction évacuation de l'alarme et sur action d'un DM vert à proximité à assurer. 2-- Pour les portes sur verrouillage électromagnétique, et déverrouillées sur la fonction évacuation de l'alarme, conformité DAS du système de verrouillage à assurer. 3- RDC BAS - La salle d'instance est utilisée pour l'évacuation du public. Portes non verrouillées à assurer. 4- CODE DU TRAVAIL - Pour l'escalier intérieur, giron extérieur < 42cm requis. 5- CODE DU TRAVAIL - ESCALIER QUAI - Recouvrement des marches de 5cm à assurer. 6- CODE DU TRAVAIL - ESCALIER QUAI - Les règles de l'art ne sont pas respectées pour l'évacuation du personnel 2h+g>64cm. 7- CODE DU TRAVAIL - RDC BAS - BUREAU 08 - Largeur d'évacuation de 1UP à assurer.
Section 2 - Aménagements intérieurs			

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux	Plaque BA13 en doublage. Plafonds B-S1,d0 et A1. Sol PVC et textile Bfl-s1 et Bfl-s2. Store M2. Hourdis PSE sur ancienne zone de quai (zone non accessible au public). Protections murales B-s2,d0.	AF	
	Désenfumage			
	PE 14 - Principe de désenfumage	Locaux de surface < 300m². Surface ouverte en RdC haut < 300m².	AP	1- CODE DU TRAVAIL - L'escalier intérieur est créée en continuité vers le RdC haut. En application du code du travail, désenfumage des cages d'escaliers à assurer.
	Section 8 - Moyens de secours			
	PE 26 - Moyens d'extinction		AF	
	PE 27 - Alarme, alerte, consignes	Alarme de type 2b prévue. Report d'alarme prévu à l'accueil.	AF	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie

Chapitre : SEI-TB V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Section 5 - Chauffage, ventilation			
PE 20 - Généralités			
1 - Installations réalisées selon les articles PE 21 à PE 23		Dépose des installations techniques au RDC haut et en toiture qui ne serviraient pas aux autres niveaux. Maintien des installations et réseaux destinés au RDC bas et Rez-de-Cour.	AF
PE 21 - Installation d'appareils à combustion		RDC haut : PAC air/eau en local technique. RDC bas : VRV avec cassettes. Split local informatique.	SO
PE 22 - Traitement d'air et ventilation		Suivant plans : -extraction des locaux divers du RDC bas, -extraction des locaux divers du RDC haut, -CTA double flux pour la salle de réunion du RDC bas. Extracteurs et CTA en faux-plafond. Plancher bas du dernier niveau < 8 m. Clapets coupe-feu sur les murs des locaux à risques importants et à chaque traversée de plancher Hotte pour préparation ventilée, armoires ventilées : process (donc hors- périmètre de contrôle dans le présent RICT). Conduits flexibles métalliques < 1m	OB 1- Les conduits souples pour l'extraction de confort devront être classés au feu -M0, -M0 ou M1 pour des longueurs < 1 m. Rappel : les conduits souples M0/M1 sont considérés comme étant M1 si le PV global indique M1.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie

Chapitre : SEI-EL V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Section 6 - Installations électriques			
PE 24 - Réalisation des installations électriques		Eclairage de sécurité par BAES	OB 1- Création du nouveau TGBT, documents à transmettre en phases d'exécutions : Les notes de calculs et les schémas du TGBT et des tableaux divisionnaires Plans de cheminements CFO et emplacement des BAES

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie

Chapitre : SEI-TM V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants			
PE 25 - Règles générales		Elévateur PMR dans une gaine fermée.	AP 1-- Pour mémoire, certificat CE à assurer en fin de travaux.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Remarques générales

- Voir SEI-IN.

-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics, modifié par arrêté du 18 septembre 2012 Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019
---------------------	--

Remarques générales	- Application des règles d'accessibilité PMR aux ERP situés dans un cadre bâti existant.	-GEN 1
---------------------	--	--------

Chapitre : HAND V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS			
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus			
Lorsque plusieurs cheminements, cheminement accessible signalé de façon adapté	Accès depuis les places PMR vers l'élévateur uniquement. Cheminement piétonniers en accès sur l'entrée principale.	AP	1-- Signalisation extérieure et différenciant l'accessibilité des cheminements PMR à assurer.
Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs			
Dénivellation	Place de stationnement adaptées prévues en RdC cour.	AF	
Seuils et ressauts <= 2 cm (ou 4 cm si pente <= 33 %) Arrondis ou chanfreinés	Seuil de 2cm maximum sur les menuiseries.	AF	
Largeur minimale >= 1,40 m		AF	
Art. 2 §II.3 - Sécurité d'usage des cheminements extérieurs accessibles			
Protection des espaces sous escaliers de moins de 2,20m de hauteur situés sur des cheminements		AF	
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	Main courante extérieure prévue. Marche de 16cm et giron de 28cm prévu suivant notice.	AP	1-- Respect des règles d'accessibilités PMR à assurer pour les revêtements des escaliers publics extérieurs.
Art. 3 - Stationnement automobile			
Repérage des places de stationnement adaptées (signalisation horizontale et verticale)	Peinture des places PMR prévue.	AP	1-- Signalisation verticale des places PMR à assurer.
Contrôle d'accès et de sortie utilisable par des personnes sourdes, malentendantes ou muettes		AP	1-- RDC COUR - Contrôle d'accès situé à plus de 40cm d'un angle rentrant à assurer.
Caractéristiques des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2)			
Largeur minimale >= 1,40 m		AF	
Rétrécissements ponctuels >= 1,20 m sur une faible longueur		SO	
Espaces de manoeuvre et d'usage sur les circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2c)			

Chapitre : HAND V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Espaces de manoeuvre de porte devant chaque porte : dimensions 1,40 m x 1,70 m en poussant et 1,40 m x 2,20 m en tirant à l'exception des niveaux non accessibles aux fauteuils roulants, des portes et des portillons automatiques coulissants avec détection, des portes et des portillons ouvrant uniquement sur un escalier et des portes des sanitaires, des douches et des locaux non adaptés		AF	
	Espaces d'usage devant chaque équipement ou aménagement : dimensions 0,80 m x 1,30 m		AF	
	Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches			
	Eveil à la vigilance en haut de l'escalier et sur chaque palier intermédiaire	Prévu.	AF	
	Contremarches contrastées sur une hauteur mini de 10 cm pour la première et dernière marche	Prévu.	AF	
	Nez de marches de 3cm de largeur, contrastés, non glissants, débord < 10 mm	Prévu.	AF	
	Art.7.2.II Appareils élévateurs verticaux :			
	Caractéristiques de l'appareil en fonction de la hauteur de course		OB	1-- Suivant les règles d'accessibilité PMR, l'installation d'un élévateur PMR est admise jusqu'à une hauteur de course de 3,20m. La hauteur de course prévue (3,65m) est supérieure. Suivant la notice d'accessibilité PMR il est décrit la mise en place d'un ascenseur. La mise en place d'un EPMR et pour une hauteur de course > 3,20m sera soumise à l'avis de la commission d'accessibilité.
	Art. 10 - Portes, portiques et sas			
	Largeur des portes principales	Suivant tableau des menuiseries.	AF	
	Art. 12 - Sanitaires			
	Emplacement des cabinets d'aisances aménagés		AF	
	Un lavabo accessible par groupe de lavabos		SO	
	Caractéristiques dimensionnelles des cabinets d'aisances		AF	
	Aménagements des cabinets d'aisances			
	<i>Dispositif permettant de refermer la porte</i>		AP	1-- Dispositif permettant de refermer la porte des sanitaires PMR à assurer.
	<i>Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50 m lunette incluse (sauf WC enfants)</i>		OB	1-- Hauteur de la cuvette comprise entre 45 et 50cm. Le détail prévu dans les CCTP ne répond pas à l'exigence.
	<i>Barre d'appui latérale hauteur entre 0,70 et 0,80 m permettant le transfert et le relevage et supportant le poids d'une personne</i>	Prévue.	AF	
	Art. 14 - Eclairage			
	Eclairage des cheminements extérieurs accessibles, parcs de stationnement extérieurs et leurs circulations piétonnes (20 lux moyens)	20 lux prévus.	AF	

Chapitre : HAND V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Eclairage des circulations intérieures horizontales (100 lux moyens)	100 lux prévus.	AF	
	Eclairage des escaliers et équipements mobiles (150 lux moyens)	150lux prévus.	AF	

Mission : F - Fonctionnement des installations**Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Remarques générales | A l'exécution, fournir les plans, notes de calcul et schémas pour la CVC et la plomberie. -GEN 1

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Déroulement de la mission		PM Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.

Copie(s) à :
BBG ARCHITECTE